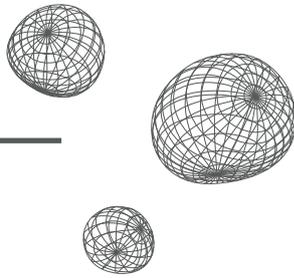


Le sommer —
environnement



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037
R.C.S. PARIS
CODE APE 7112B
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



Pantin Papyrus

Pantin (93)
Construction

TYPOLOGIE : IMMEUBLE DE BUREAUX
PROGRAMME : CONSTRUCTION
ANNÉE : JANVIER 2013
STATUT : LIVRÉ EN 2013
SUPERFICIE : 27 750 M2 SHON
TYPE DE MISSION : AMO ENVIRONNEMENT
MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI PANTINO – SÉSAME CONSEIL
MAÎTRE D'ŒUVRE : QUADRI FIORE ARCHITECTURE – IMOGIS
COÛT : 80 M€ HT
PERFORMANCES : CERTIFICATION HQE EXCELLENT ET LABEL BBC

Présentation du projet

Dans un souci de revalorisation patrimoniale du site, le Maître d'Ouvrage s'est orienté vers un projet de réalisation d'un ensemble immobilier à usage de bureaux, de locaux d'activité scientifique et de locaux d'accompagnement. L'élément majeur du site étant le canal de l'Ourcq, le projet s'est orienté au maximum vers celui-ci, offrant ainsi aux utilisateurs des vues et un ensoleillement de qualité. Le projet s'est également implanté au coeur de parcelle, les zones de terrain ainsi dégagées par rapport aux voies publiques permettant un aménagement paysager jouant le rôle d'écran avec l'environnement avoisinant. Cette implantation et ce traitement valorisent la perception du site depuis le canal et apporte une respiration «verte» dans la promenade du quai.

Points forts

En s'appuyant sur le Grenelle de l'Environnement, la conception globale du projet anticipe les échéances réglementaires. Par leur orientation, les bâtiments favorisent un meilleur ensoleillement des façades et permettent d'optimiser la qualité de la lumière du jour dans les espaces de bureaux. Le projet a été certifié NF Bâtiments tertiaires démarche HQE et bénéficie d'un label Haute Performance Energétique (HPE) avec un niveau BBC.

