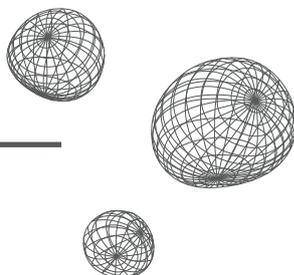


Le sommer —  
environnement



39 boulevard Beaumarchais  
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

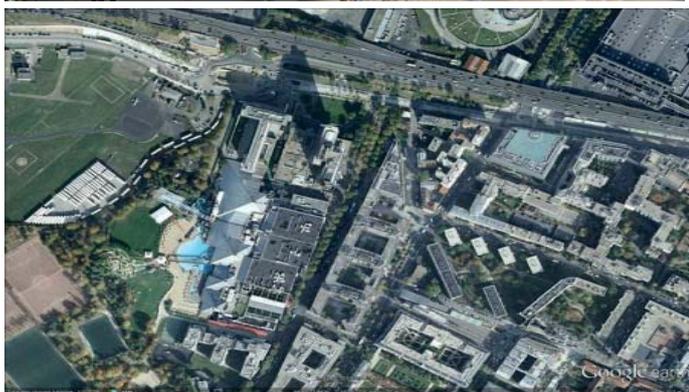
F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037  
R.C.S. PARIS  
CODE APE 7112B  
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,  
INSTITUT POUR LA CONCEPTION  
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



## Pullman

Paris (75015)

TYPOLOGIE : BUREAUX & HÔTEL  
PROGRAMME : CONSTRUCTION  
ANNÉE : 2013 - 2017  
STATUT : CHANTIER EN COURS  
SUPERFICIE : BUREAUX : 38 000 M2 SHON HÔTEL : 7 000 M<sup>2</sup>  
TYPE DE MISSION : AMO ENVIRONNEMENT  
MAÎTRISE D'OUVRAGE : BOUYGUES IMMOBILIER  
MAÎTRE D'ŒUVRE : WILMOTTE ARCHITECTES  
PERFORMANCES : HQE EXCELLENT, BREEAM VERY GOOD, LEED GOLD

### Présentation du projet

Ce projet prend place sur l'ancien site de l'hôtel Pullman, l'un des fleurons de l'hôtellerie parisienne des années 70.

Le nouveau bâtiment s'étendra sur 45.000 m<sup>2</sup> et comprendra 38.000 m<sup>2</sup> de bureaux (nouveau siège de la SMABTP), 7.000 m<sup>2</sup> d'hôtel, des commerces en rez-de-chaussée et deux niveaux de parkings en sous-sol.

### Stratégies environnementales

- > Performance énergétique RT2012 - 10%
- > Conception bioclimatique avec Bbio RT 2012 proche du Bbio max,
- > Flexibilité et divisibilité du bâtiment,
- > Démontabilité / séparabilité des matériaux de second oeuvre,
- > Optimisation de la façade vis-à-vis du confort d'été,
- > Continuité écologique du site et gestion paysagère du cycle de l'eau,
- > Qualité sanitaire des matériaux,
- > Mobilité alternative (parkings à vélo, 10% véhicules électriques),
- > Chantier à très faibles impacts (démolition / construction).