



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037
R.C.S. PARIS
CODE APE 7112B
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI

Quartier Saint-Louis

Dammarie-les-Lys (77)

ZAC - Écoquartier

TYPOLOGIE : URBANISME

PROGRAMME : ZAC - ECOQUARTIER

ANNÉE : 2011

STATUT : EN COURS

SUPERFICIE : 110 HA - 1 000 LOGEMENTS

TYPE DE MISSION : AMO ENVIRONNEMENT ET EN DÉVELOPPEMENT DURABLE,

MAÎTRE D'OUVRAGE : TERRITOIRES SITES ET CITÉS,

MAÎTRE D'ŒUVRE : ATELIER PHILIPPE MADEC + YANNICK LE QUINTREC (PAYSAGISTE),

PERFORMANCES : APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME - RT 2012 - 20%

Présentation du projet

Ecoquartier agro-forestier

Le projet d'écoquartier « Les Jardins de la Ville » vise à devenir un quartier mixte d'environ 1 000 logements, d'activités, d'agriculture urbaine, et de loisirs.

L'urbanisation doit réussir la greffe urbaine en assurant la transition avec les espaces naturels et agricoles et en minimisant l'impact de l'automobile au profit de liaisons douces.

Les orientations choisies permettront une grande qualité de vie pour les futurs habitants tout en intégrant les données de l'avenir : réduire l'impact sur l'environnement, utiliser les ressources locales, développer les circuits courts, réduire la facture énergétique et le coût d'entretien des espaces publics.

Stratégie environnementale

> Diagnostics stratégiques,

> Définition des niveaux exigibles de performances environnementales, (RT 2012 - 20% pour la 1ère tranche de logements - bâtiments passifs pour les suivants),

> Matériaux locaux et filières locales,

> Implantation bioclimatique,

> Boucle locale énergétique (biomasse),

> Gestion paysagère du cycle de l'eau,

> Traitement des voies vertes et des mobilités douces,

> Identité paysagère et trame végétale.

