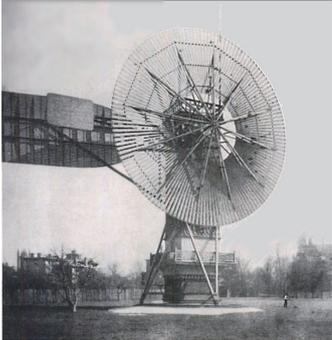


Le Sommer Environnement

L'agence
Moyens humains et matériels
Dossier de référence et fiches



Charles Brush, Aérogénérateur, 1888



Moving house, Norvège, 1997



Roue à aube, AG Eckardt, 1771

LE SOMMER ENVIRONNEMENT appartient à la catégorie des « experts pionniers » qui, au début des années 2000, ont contribué à développer et installer la démarche HQE en France.

Par sa double approche environnementale du bâti et du cadre bâti, Le Sommer Environnement intervient en France et à l'étranger en tant que :

- > AMO et/ou MOE pour des projets d'aménagements,
- > AMO et/ou MOE pour des projets de construction,
- > AMO et/ou MOE énergie exploitation,
- > Audit HQE et accompagnement BREEAM, LEED, DGNB, BREEAM in use, LEED ebom

En 12 ans et plus de 200 projets, Le Sommer Environnement a construit des méthodes efficaces pour qualifier la façon dont se fabriquent durablement les espaces contemporains quelle que soit l'échelle concernée : le bâtiment, la ville, le territoire.

Disposant d'une grande expérience des démarches complexes et d'une capacité à mener un dialogue structuré avec les différents acteurs du projet, Le Sommer Environnement a construit son expertise autour de 5 approches complémentaires :

- > Le management environnemental et l'assistance à l'obtention des certifications, (HQE, Leed, Breeam, DGNB) et labels HPE et Bepos,
- > L'ingénierie environnementale,
- > L'écoconception et l'économie circulaire,
- > L'approche territoriale intégrée,
- > L'innovation et la fertilisation croisée.

Avec comme postulat de départ, l'ambition de contribuer au développement de situations architecturales et urbaines à triple dividende (environnemental, social, économique), notre démarche vise à enrichir le cahier des charges performantiel des opérations en abordant les correspondances entre formes spatiales et enjeux issus du développement durable, entre nature, société et espaces.



Ecoquartier Boucicaut, © SemPariSeine, 2013-2016



Dock Saint-Ouen, © X'TU architectes, Prix Bas Carbone EDF, 2011

NOTRE DÉMARCHÉ

Nous intervenons dans l'évaluation environnementale de projets de construction et de programmes urbains. A visée qualitative, notre démarche sous-entend des principes d'expertises opérationnelles, des objectifs de performances techniques coordonnés à un cadre d'évaluation exprimé sous forme de cibles, à la mise en place d'un système de management, et à des outils de simulation et la maîtrise des indicateurs environnementaux.

Tout en s'appuyant sur des démarches éprouvées de certification et la capitalisation des bonnes pratiques, la méthode suivie se définit avant tout comme un support de dialogue, de partage d'expériences et de connaissances sur des choix constructifs et d'aménagement performants.

Il s'agit d'explorer et de rendre opérationnel le potentiel novateur et transformateur de la qualité environnementale pour le mettre au service de la qualité globale du projet.

NOS MISSIONS

Au sein des équipes de projet, nous contribuons à l'évaluation et l'optimisation des choix de construction et d'aménagement au regard des impacts environnementaux, de l'utilisation raisonnée des ressources, de la durabilité des territoires et du bien-être urbain.

Pour soutenir cet engagement, nous mobilisons des compétences diversifiées centrées sur les domaines d'expertises suivants :

Technologies durables de la construction / Analyse environnementale des aspects constructifs du bâtiment / Efficacité énergétique / Confort et santé des occupants / Eclairage naturel / Projet intégré au climat / Réutilisation et transformation des bâtiments existants / Gestion et maintenance des bâtiments / Cycle des matières et revalorisation des ressources / Développement urbain intégré / Système d'aide à la décision / Veille prospective.

INNOVATION CONSTRUCTIVE ET URBAINE

Parallèlement à ses missions d'ingénierie et de conseil environnemental, Le Sommer Environnement soutient des démarches d'innovation et participe activement à la diffusion des bonnes pratiques.

Le Laboratoire d'Urbanisme Agricole (LUA)

Créée à l'initiative de Le Sommer Environnement, de SOA architectes et du bureau d'études de Gally, spécialisé en innovation végétale et agricole, le LUA est une plateforme de réflexion et de projet au service de l'agriurbanisme.

Le vivant et la ville

Le Sommer Environnement est membre de la grappe d'entreprises Le Vivant et la Ville, une nouvelle filière francilienne au service des écosystèmes urbains. Dans ce cadre, Le Sommer Environnement anime un groupe de travail sur la valorisation des fonctions écologiques.

Le pôle de compétitivité Advancity

Le Sommer Environnement s'implique dans des projets collectifs de recherche sur le confort d'ambiance au sein du Pôle de compétitivité Advancity

Les guides Bio-tech

Le Sommer Environnement collabore auprès de l'ICEB et de l'ARENE Île-de-France à la rédaction de guides méthodologiques sur :

- > L'énergie grise,
- > La ventilation naturelle et mécanique,
- > L'éclairage naturel,
- > Le confort d'été.

ICEB

Michel Le Sommer est vice-président de l'Institut pour la Conception Environnementale du Bâti en charge de la communication, qui réunit plus de 60 professionnels de l'architecture, du bâtiment, de l'urbanisme, de la santé et de l'environnement autour de la mise en œuvre opérationnelle et raisonnée du développement durable.

Des voyages d'étude

Considérant que l'expertise ne peut se séparer de visites sur le terrain, Le Sommer Environnement organise en interne de nombreux voyage d'études :

- > IBA Hambourg : développement de territoire et gouvernance,
- > Breda, Rotterdam, Amsterdam : de la ville nature à la ville lacustre,
- > Vorarlberg : réagencement territorial et structuration de filière locale,
- > Copenhague et Malmö : la ville durable
- > Londres : la réhabilitation des docks et l'écoquartier Bedzed,
- > Niort et Bordeaux : Renouvellement urbain et développement durable.
- > Venise : Biennale de l'Architecture 2014 «Fundamentals»

Une veille sectorielle et stratégique

Le Sommer Environnement mène une activité de veille technologique, réglementaire et d'innovation au niveau national et international, ainsi qu'une activité de benchmark générique sur l'aménagement durable et les services urbains.

Moyens humains et matériels

02



Voyage d'étude Copenhague-Malmö, 2011



Une ferme sur les toits à Romainville, © LUA



CityLights. HQE® «Exceptionnel», Leed® «Excellent», 2014
© Dominique Perrault architecture

L'ÉQUIPE

Le Sommer Environnement s'appuie sur les compétences d'une équipe formée au management et à l'évaluation environnementale composée d'ingénieurs aux expertises complémentaires (efficacité énergétique, gestion des eaux et des déchets, confort et santé, biodiversité, écogestion, coût global, ACV, bilan carbone, modélisation, etc.).

Pour conforter cette approche interdisciplinaire aux exigences environnementale et de développement durable, l'équipe de Le Sommer Environnement comprend 7 Assessors BREEAM et 3 assessors LEED, qui par leur profil international, disposent d'une analyse comparée des systèmes européens et nord-américains.

Dans le cadre de nos missions de conseil en aménagement, notre maîtrise des référentiels d'aménagement (HQE Aménagement, AEU Ademe, label Ecoquartiers...), nous permet de mettre au point des indicateurs adaptés à chaque opération.

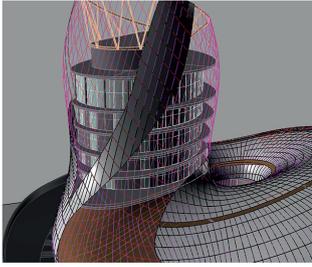
Nous disposons également d'une expertise reconnue dans la réalisation d'études comptables des flux, étayées par plus d'une cinquantaine d'études de faisabilité énergétiques à l'échelle du bâtiment ou du quartier.

En outre, Le Sommer Environnement dispose d'une grande expérience des démarches complexes et innovantes, et d'une capacité à mener un dialogue structuré avec les différents acteurs du projet d'aménagement pour construire les objectifs de performance environnementale du projet.

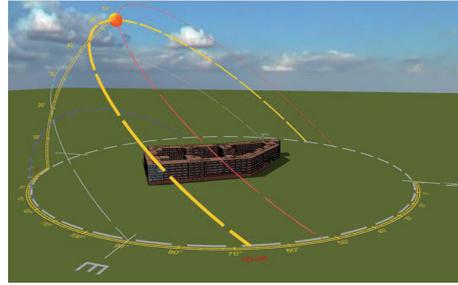
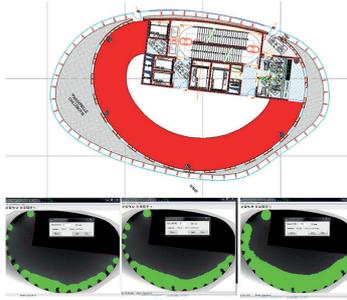
Michel Le Sommer a réalisé plus de 600 audits environnementaux de bâtiments, il participe au comité de la Marque NF HQE Bâtiments tertiaire.

RÉFÉRENTIELS DE CERTIFICATION

- > HQE®, NF HQE exploitation, HQE aménagement, HQE™ international,
- > LEED®, LEED Neighborhood Development, LEED ebom,
- > BREEAM International, BREEAM Communities, BREEAM in use,
- > DGNB



Étude FLJ, Cité des civilisations du vin



OUTILS

Afin d'optimiser les performances environnementales des bâtiments, nous réalisons des simulations thermiques dynamiques, acoustiques, aérauliques, d'ombres portées, de confort visuel, ainsi que des mesures de la qualité sanitaire de l'air et d'ondes de champs électromagnétiques.

Eclairage naturel et artificiel

- > Apports solaires,
- > Confort visuel et éclairage naturel,
- > Localisation des protections solaires.

Études thermiques

- > Optimisation bioclimatique du plan masse,
- > Calculs règlementaires RT 2012, label HPE et Bepos
- > Comportement thermique d'un bâtiment,
- > Rafraîchissement passif,
- > Enveloppe

Confort et santé

- > Diagnostic et mesure de la qualité de l'air intérieur,
- > Caractérisation environnementale et sanitaire des produits et matériaux de construction,
- > Carnet de gestion des matériaux.
- > Mesure des ondes de champs électromagnétiques

Ambiances climatiques

- > Simulation thermique dynamique,
- > Ventilation naturelle,
- > Études aérauliques.

Durabilité énergétique

- > Scénarios énergétiques,
- > Études de faisabilité technico-économiques.

Ressources et coût global

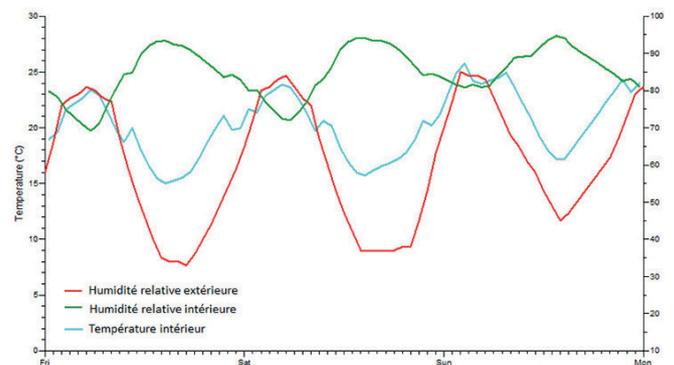
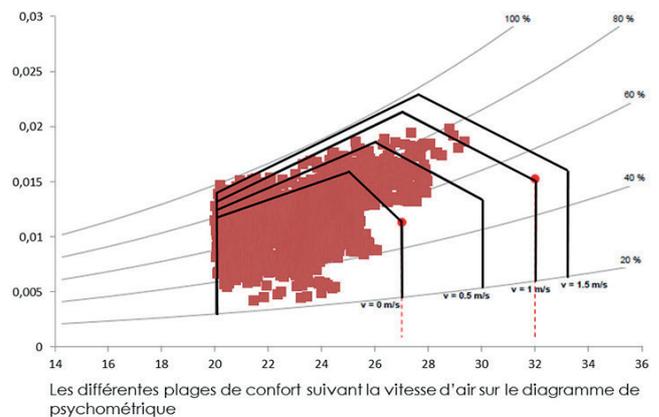
- > Études hydrauliques pour une gestion écologique du cycle de l'eau,
- > Diagnostics écologiques faunes et flores,
- > Bilan carbone, analyse du cycle de vie (ACV),
- > Bilan carbone territorial et études de synergies éco-industrielles,
- > Bilan quantitatif des déchets de chantier et charte chantier vert.

Urbanisme durable

- > Approche environnementale de l'urbanisme,
- > Élaboration de scénarios et plans d'action prospectifs,
- > Diagnostic mobilité et études technico-économiques écomobilité.

Études économiques

- > Calcul de l'impact économique des exigences environnementales
- > Etudes coût global



Références et fiches projets

03

MISSIONS D'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE & MAÎTRISE D'ŒUVRE – sélection

Bureaux

- > **Bassins à Flot** (SHON : 14.700m²) construction de bureaux pour Somifa et Pitch Promotion à Bordeaux (33)
Certification Breeam «good» – études en cours,
- > **Garonne Eiffel** (SHON : 10.000m²) construction de bureaux pour Somifa à Bordeaux (33)
Certification Breeam «good» – études en cours,
- > **Siège Veolia Environnement** (SHON : 48.471m²) construction de bureaux pour SCI 68 Victor Hugo - Icade - Veolia à Auverville (93)
Certification HQE «exceptionnel» et Breeam «excellent» – chantier en cours,
- > **CityLights** (SHON : 87.000m²) rénovation et extension des tours du Pont de Sèvres pour BNP Paribas Immobilier à Boulogne-Billancourt (92),
Certification HQE «exceptionnel» et Breeam «excellent» – chantier en cours,
- > **Réhabilitation des anciens magasins de la Samaritaine** (SHON : 70 000 m²) pour la Société des Grands Magasins de la Samaritaine à Paris (75),
HQE «exceptionnel», Breeam «excellent», Leed «gold», BBC & BBC Rénovation – Projet en cours
- > **Pullman** (SHON : 38.000m² + 7.000 m²) construction d'un immeuble de bureaux et hôtel pour Bouygues Immobilier à Paris (15^{ème}),
Certification HQE «excellent», Breeam «very good» et Leed «gold» – chantier en cours,
- > **CRIT** (SHON : 14.610 m²) construction d'un immeuble de bureaux pour Eiffage Immobilier à Saint-Ouen (93),
Certification HQE, label BBC – chantier en cours,
- > **Croix du Palais** (SHON : 12.122m²) réhabilitation d'un immeuble de bureaux pour le Conseil Général de la Gironde (33),
Démarche HQE – études en cours,
- > **Unicity** (SHON : 45.000m²) construction d'un immeuble de bureaux pour BNP Paribas Immobilier à Levallois (92),
Certification HQE «exceptionnel» et Breeam «excellent» – chantier en cours,
- > **Alegria** (SHON : 14.710m²) restructuration d'un immeuble de bureaux pour Arts et Techniques du Progrès à Neuilly sur Seine (92),
Certification HQE exceptionnel, Breeam very good, label BBC rénovation – livré en 2014,
- > **164 Peretti** (SHON : 5.552m²) restructuration d'un immeuble de bureaux pour Arts et techniques du Progrès à Neuilly sur Seine (92),
HQE exceptionnel, Label BBC rénovation – livré en 2014,
- > **Campus de Massy** (SHON : 86.000m²) construction d'un immeuble de bureaux pour Colmabu SAS à Massy (91),
Certification HQE «exceptionnel» et label BBC – Livré en 2014,
- > **Pantin Papyrus** (SHON : 27.750m²) construction d'un immeuble de bureaux et de laboratoires pour SCI Pantino à Pantin (93),
Certification HQE «Excellent» avec label BBC – Livré en 2013,
- > **Siège SFR** (SHON : 130.000m²) construction d'un immeuble de bureaux pour le Groupe SFR à Saint-Denis (93),
Démarche HQE certifiée, Breeam «very good» – livré en 2013,
- > **Immeuble Pégase** (SHON : 5.000m²) construction d'un immeuble de bureaux pour Eiffage Immobilier à Clichy La Garenne (92),
Certification HQE, label BBC – livré en 2013,
- > **Construction du siège de Maroc Télécom** (SHON : 29.720 m²) pour Maroc Télécom à Rabat (Maroc),
Breeam «Very good» – livré en 2012.
- > **Construction du siège de la DGGN** (SHON : 47.500m²) pour Eiffage Construction à Issy-les-Moulineaux (92)
Ensemble comprenant des bureaux, un centre de conférence, une crèche, un hôtel, un centre médical, un centre sportif,
Démarche HQE certifiée «excellent» – livré en 2011,
- > **Rénovation de la Tour CB21** (SHON : 75.000 m²) pour la Foncière des Régions à Paris-la-Défense (92),
Breeam Post construction stage «good» – livré en 2010,
- > **Siège Eiffage Confluent** (SHON : 16.500m²) construction d'un immeuble de bureaux pour Eiffage Immobilier à Lyon (69),
Démarche HQE – livré en 2009,
- > **Siège social Louis Vuitton** (SHON : 4.00m²) rénovation d'un immeuble de bureaux pour Louis Vuitton à Paris (75),
Démarche HQE – livré en 2008,
- > **Pôle services de la Macif** (SHON : 6.919m²) construction d'un immeuble de bureaux pour Macifimo Siem à Niort (79),
Démarche HQE – livré en 2008,
- > **Le Francilien** (SHON : 12.122m²) construction d'un immeuble de bureaux pour Macifimo Siem à Niort (79),
Démarche HQE – livré en 2008,

Santé

- > **Construction, Reconstruction et/ou Extension de cinq EHPAD** (SHON : de 4.500 à 9.000m²) pour l'Association Monsieur Vincent à Paris 12 et Paris 6 (75), à Louveciennes (78), à Gentilly (94), à la Hay Les Roses (94)
Démarche HQE – en cours,
- > **Construction du Centre hospitalier Sud Francilien** (SHON : 108.700 m²) pour Hével SNC (Groupe Eiffage) à Corbeil Essonnes (91)
Démarche HQE certifiée – livré en 2011,
- > **Construction du Centre hospitalier intercommunal d'Annemasse-Bonneville** (SHON : 53.964 m²) pour Eiffage Concessions à Annemasse (74),
Démarche HQE - livré en 2012

Equipements sportifs

- > **Centre aquatique de Flandre Lys** (SHON : 2.681 m²) pour la communauté de commune de Flandre Lys (59)
Démarche HQE sans certification - Projet en cours
- > **Pôle sportif de Saint Denis Saint Ouen** (SHON : 2.592 m²) pour le Conseil Général de Seine-Saint-Denis (93),
Démarche HQE avec volonté de certification suivant norme NF Equipements sportifs – Projet en cours
- > **Stade Nautique du Lamentin** (SHON : 3.430 m²) pour la Communauté d'agglomération du Centre de la Martinique (97)
Démarche Haute Qualité Environnementale – Chantier en cours

Enseignement

- > **Pôle éducatif de Bruyère-le-Chatel** (SHON : 3.900 m²) pour la commune de Bruyères-le-Chatel (91)
Niveau BEPOS - Projet en cours
- > **Construction de 8 collèges du 21^{ème} siècle** (SHON : 7.000 à 10.000 m²) pour le Conseil Général de Seine-Saint-Denis PPP Eiffage Construction (93),
1 collège « passif », 2 collèges zéro énergie, 1 collège certifié démarche HQE – Livrés en 2014
- > **Collège Weiler** (SHON : 5.788 m²) pour le Conseil général de l'Essonne à Montgeron (91)
Démarche HQE en phase conception – livré en 2010,
- > **Lycée Gustave Eiffel** (SHON : 14.800 m²) pour Essonne Aménagement à Massy (91)
Démarche HQE en phase conception – livré en 2011.
- > **Lycée Parc des Loges** à Evry (SHON : 14.463 m²) pour la Région Ile de France (75)
Démarche HQE - livré en 2011
- > **Lycée International de L'Est Parisien** à Noisy Le Grand (SHON : 15.122 m²) pour la Région Ile de France (75)
NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE Bureaux et enseignement - concours 2011
- > **Lycée Les Pannevelles** à Provins (SHON : 36.446 m²) pour la Région Ile de France (75)
En collaboration avec Sophie Brindel-Beth - Démarche HQE - livré en 2010
- > **Collège Rosa Park de Villabé** (SHON : 6.787 m²) pour le Conseil général de l'Essonne à Villabé (91)
Démarche HQE - livré en 2006

Culture

- > **Construction de la Cité des civilisations du vin** (SHON : 12 927 m²) pour la Ville de Bordeaux à Bordeaux (33),
Conception bioclimatique, démarche HQE – chantiers en cours,
- > **Réhabilitation et Patrimoine classé du Ministère de la Culture** (SHON : 7.000 à 10.000 m²) pour l'OPPIC à Paris (75), Compiègne (60), Cluny (71)
Schémas directeurs des opérations de réhabilitation de l'Ecole Nationale des Beaux-Arts Quai Malaquais, du Musée National du Moyen Age de Cluny, du Château de Compiègne et de la Manufacture des Gobelins – En cours,
- > **Pavillon de la France** pour France Agrimer dans le cadre de l'exposition universelle Milano 2015
Conception bio climatique - Concours 2014.
- > **Construction de la Médiathèque et archives municipales** (SHON : 5.100 m²) pour la Ville de Saint-Ouen (93)
Démarche NF bâtiment tertiaire et HQE – livré en 2008.

Commerces

- > **Réhabilitation des anciens magasins de la Samaritaine** (SHON : 70 000 m²) pour la Société des Grands Magasins de la Samaritaine à Paris (75),
HQE «exceptionnel», Breeam «excellent», Leed «gold», BBC & BBC Rénovation – Projet en cours
- > **Construction d'un centre commercial** (SHON : 20.000 m²) pour APSYS à Champigny-sur-Marne (94),
Breeam «very good» – 2010.

Hôtel

- > **Rénovation Immeuble Sauvage - Hôtel Cheval Blanc** (SHON : 14.500m²) pour la Société des Grands Magasins de la Samaritaine à Paris (75),
Certification Leed «gold», Breeam «very good», HQE «excellent» et BBC, Plan climat Ville de Paris – chantier en cours,
- > **Restructuration et rénovation Hôtel de Paris** (SHON : 40.000m²) pour Société des Bains de Mer à Monaco,
certification Breeam International «very good» – chantier en cours,
- > **Hôtels Roissy Pôle «Ibis Style» et «Mercure»** (SHON : 26.700m²) pour SH Roissy Pôle à Tremblay en France (93),
certification HQE – chantier en cours,
- > **Construction Hôtel B&B Porte des Lilas** (SHON : 6.900m²) pour Vinci Immobilier à Paris,
certification HQE «excellent», THPE (-30% réglementation), label Clef verte – livré en 2014,
- > **Construction Les Chalets de l'Aiguille Grive** (SHON : 5.500m²) pour Sarl les Chalets de l'Aiguille Grive à Bourg-Saint-Maurice (73),
certification HQE PEQA, Label BBC – livré en 2013.

Logement

- > **Construction de 120 logements - Docks de Saint-Ouen** (SHON : 22.142 m²) pour Paris Habitat et Leroy Merlin à Saint-Ouen (93),
Label BBC, Certificat H&E, Prix EDF Bas Carbone 2011 - Etudes en cours
- > **Construction de 75 logements - ZAC Beauregard Quincy** (SHON : 4 870 m²) pour Aiguillon Construction à Rennes (35),
Démarche Habitat et Environnement - Etudes en cours
- > **Réhabilitation des anciens magasins de la Samaritaine** (SHON : 70 000 m²) pour la Société des Grands Magasins de la Samaritaine à Paris (75),
HQE «exceptionnel», Breeam «excellent», Leed «gold», BBC & BBC Rénovation – Projet en cours
- > **Construction de 154 logements ZAC Seine Arche** (SHON : 15.800 m²) pour Toit et Joie Logipostel à Paris (75),
Démarche HQE, label HPE – livré en 2012,
- > **Construction de 110 logements - ZAC Bois habité** (SHON : 10.670 m²) pour Bowfonds Marignan à Lille (59),
Démarche HQE – livré en 2012.
- > **Écoquartier Langevin** (superficie : 19 000 m²) pour Crédit Agricole, Logement Français et EPI à Mérignac (33),
projet d'écoquartier dans le cadre du grand projet de la Communauté urbaine de Bordeaux «50 000 logements» – en cours,

- > **Villas du sporting club de Monaco** (SHON : 1.660 m²) pour la SBM à Monaco, certification Breeam gold - Livré en 2014
- > **Maison de l'Île de France** (SHON : 5.080 m²) pour le Conseil Régional d'Île de France (75), objectif zéro énergie – Concours 2011
- > **Entrée en Seine** (SHON : 16.000 m²) pour la ville de Saint Ouen (93), BBC, Label H&E, Démarche HQE – Concours 2010,

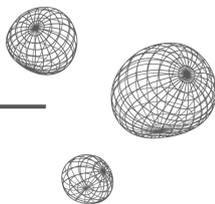
Aménagement urbain

- > **Écoquartier pilote Diar el Djenane** (superficie : 20.000 m²) pour Lafarge Algérie à Alger, projet d'écoquartier en logements collectifs intermédiaires – en cours,
- > **ZAC des Ardoines** (superficie : 40 ha) pour l'EPA ORSA à Vitry-sur-Seine (94), AMO environnement et développement durable – en cours,
- > **Dalle Front de Seine - secteur Bérénice** (superficie : 38.000 m²) pour la Sempariseine Paris (75), AMO environnement et développement durable – en cours,
- > **Ecoquartier Boucicaut** (superficie : 38 000 m²) pour AUA pour la Sempariseine Paris (75) AMO environnement et développement durable – en cours,
- > **Plan guide Pontault-Combault** (superficie : échelle communale) pour la ville de Pontault-Combault (77), AMO environnement et développement durable – en cours,
- > **ZAC des Chaputs** (superficie : 18 ha) pour Territoire et Développement Le Verger (35), AMO environnement et développement durable – en cours,
- > **Les jardins de la ville** (superficie : 60 ha) pour la ville de Montivilliers (76), AMO environnement et développement durable – en cours,
- > **Quartier Vilmorin** (superficie : 4 ha) pour SemMassy à Massy (91), AMO environnement et développement durable – en cours.

Divers

- > **Plateforme logistique Eole** (superficie : 21.572 m²) pour Louis Vuitton Malletier à Cergy Pontoise (95), AMO environnement – 2006.

Le sommer —
environnement



39, boulevard Beaumarchais
75003 Paris
T + 33 1 77 45 36 50
F + 33 1 40 29 43 85
contact@lesommer.fr
www.lesommer.fr

Siret 443 265 467 RCS Paris
TVA FR 36443265467
APE 742 C

Membre de :
l'ICEB, l'institut pour la conception écoresponsable du bâti.
Le Vivant et la Ville, la nouvelle filière francilienne au service des écosystèmes en milieu urbain

