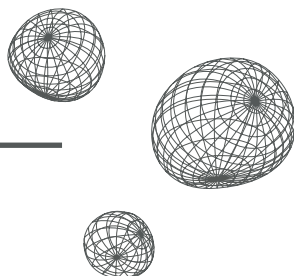


Le sommer —  
environnement



39 boulevard Beaumarchais  
75003 Paris

--  
T +33 1 77 45 36 50  
F +33 1 40 29 43 85

--  
contact@lesommer.fr  
www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037  
R.C.S. PARIS  
CODE APE 7112B  
TVA FR 36 44 32 65 467

--  
MEMBRE DE L'ICEB,  
INSTITUT POUR LA CONCEPTION  
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



© Pierre & Cédric Vigneron architectes



## Coeur d'Orly

Orly (94)  
Construction

LIVRAISON : 2017  
SUPERFICIE : 3 260 M2 SDP HÔTEL IBIS BUDGET – 7 064 M2 SDP HÔTEL NOVOTEL.  
TYPE DE MISSION : MAÎTRISE D'OUVRAGE ENVIRONNEMENT  
MAÎTRE D'OUVRAGE : GROUPE ACCOR  
MAÎTRE D'ŒUVRE : PIERRE & CEDRIC VIGNERON ARCHITECTES  
COÛT : 29,9 M € HT  
PERFORMANCES : HQE NIVEAU TRÈS BON

### Présentation du projet

Le projet du complexe hôtelier, comprenant la rénovation et l'extension d'un hôtel IBIS existant et la construction de deux nouveaux hôtels sous l'enseigne Novotel et Budget, se situe dans le nouvel écoquartier d'affaires Coeur d'Orly.

Construit selon des normes très exigeantes d'écoconception et d'écoconstruction, faisant largement appel à l'utilisation d'énergies renouvelables, à la mise en place de systèmes alternatifs d'assainissement et à des logiques d'économie circulaire, les projets immobiliers de Coeur d'Orly visent systématiquement l'excellence énergétique et des choix très pointus en terme de performances environnementales.

Pour répondre à ce cadre d'excellence posé par l'aménageur, Aéroports de Paris, le maître d'ouvrage, le Groupe Accor, a souhaité donner à la construction des deux projets d'hôtel une forte ambition environnementale.

### Stratégie environnementale

- > Certification HQE niveau très bon,
- > Optimisation des ambiances climatiques,
- > Confort visuel et acoustique,
- > Choix intégré des produits et des procédés de construction pour une gestion économe des ressources,
- > Chantier à très faible impact,
- > Equipements hydroéconomiques,
- > Approche coût global.