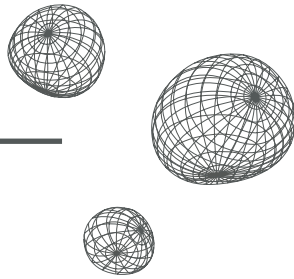


Le sommer —
environnement



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037
R.C.S. PARIS
CODE APE 7112B
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI

Quartier XXL

Marseille (13)

Urbanisme

TYPOLOGIE: URBANISME

PROGRAMME: ÉCOQUARTIER

ANNÉE: 2016 - 2021

STATUT: EN COURS

SUPERFICIE: 14 HA

TYPE DE MISSION : MOE ENVIRONNEMENT ET EN DÉVELOPPEMENT DURABLE,

MAÎTRE D'OUVRAGE: EPA EUROMÉDITERRANÉE,

MAÎTRE D'ŒUVRE: BOUYGUES IMMOBILIER & CIRMAD,

PERFORMANCES: QUARTIER DURABLE MÉDITERRANÉEN.

Présentation du projet

Le site d'intervention provisoirement appelé XXL, concerne 14 ha, au sein de la ZAC Littorale, nouvellement créée, juste à côté de l'îlot démonstrateur Allar (Smartseille), renforçant ainsi la fabrique de la ville méditerranéenne durable de demain pensée par Euroméditerranée.

Doté de nombreux commerces et bureaux, ce quartier sera un levier fort de développement économique local. Tout en préservant l'esprit des lieux et en maintenant les activités qui font l'identité du quartier, comme le Marché aux Pucés, ce projet sera créateur d'emplois locaux et pérennes, dans des secteurs d'avenir, allant de l'artisanat au numérique. Il permettra de propager un nouveau modèle de formation, basé sur un apprentissage informel, communautaire et partagé.

Cet écoquartier proposera des logements économes en énergie, confortables et évolutifs. Il sera généreux en espaces publics à destination d'une population méditerranéenne tournée vers l'extérieur, favorisant le vivre ensemble.

Ce véritable village marseillais intergénérationnel, offrira de nouveaux concepts d'équipements sportifs et de loisirs.

Stratégie environnementale

- > Diagnostics stratégiques,
- > Définition des niveaux exigibles de performances environnementales et de développement durable (aménagement, construction et exploitation),
- > Études et scénarios énergétiques,
- > Études aérauliques,
- > Optimisation des coûts de cycle de vie.



© EPA Euroméditerranée